

1階と2階の逆転プラン ~2階リビングの陽光が心地よい家~

南西及び西側の隣地の敷地が高いので、1階よりも2階のほうが日当たりが良くなります。そこで、日中の多くの時間を過ごすLDKの日照を確保するために、LDKを2階に配した逆転プランとします。

吹抜けは1階と2階をつなぐコミュニケーション&気配の通り道。リビングに居ても玄関や書斎、子供部屋の様子もキャッチできます。吹抜けからそそぐ2階からの採光で玄関ホールも明るくなります。

2つのバルコニーで逆転プランの暮らしをサポート。
2階の北東側にあるサービスバルコニーはサービスヤードとしての役割をもたせます。キッチンに近い上、直射日光が当たらないので、ゴミ置き場としてだけでなく泥付野菜もここにストックしておけます。一方南側のバルコニーは日当たり良好なので、洗濯物干し&ベランダ菜園に最適な場所です。



北東側立面図



南西側立面図

流山市 緒ヶ崎・思井地区保留地

1街区6号

敷地面積 208 m² (約 62 坪)

延床面積 117.36 m² (35.50 坪)

1階床面積 57.85 m² (17.50 坪)

2階床面積 59.50 m² (18.00 坪)