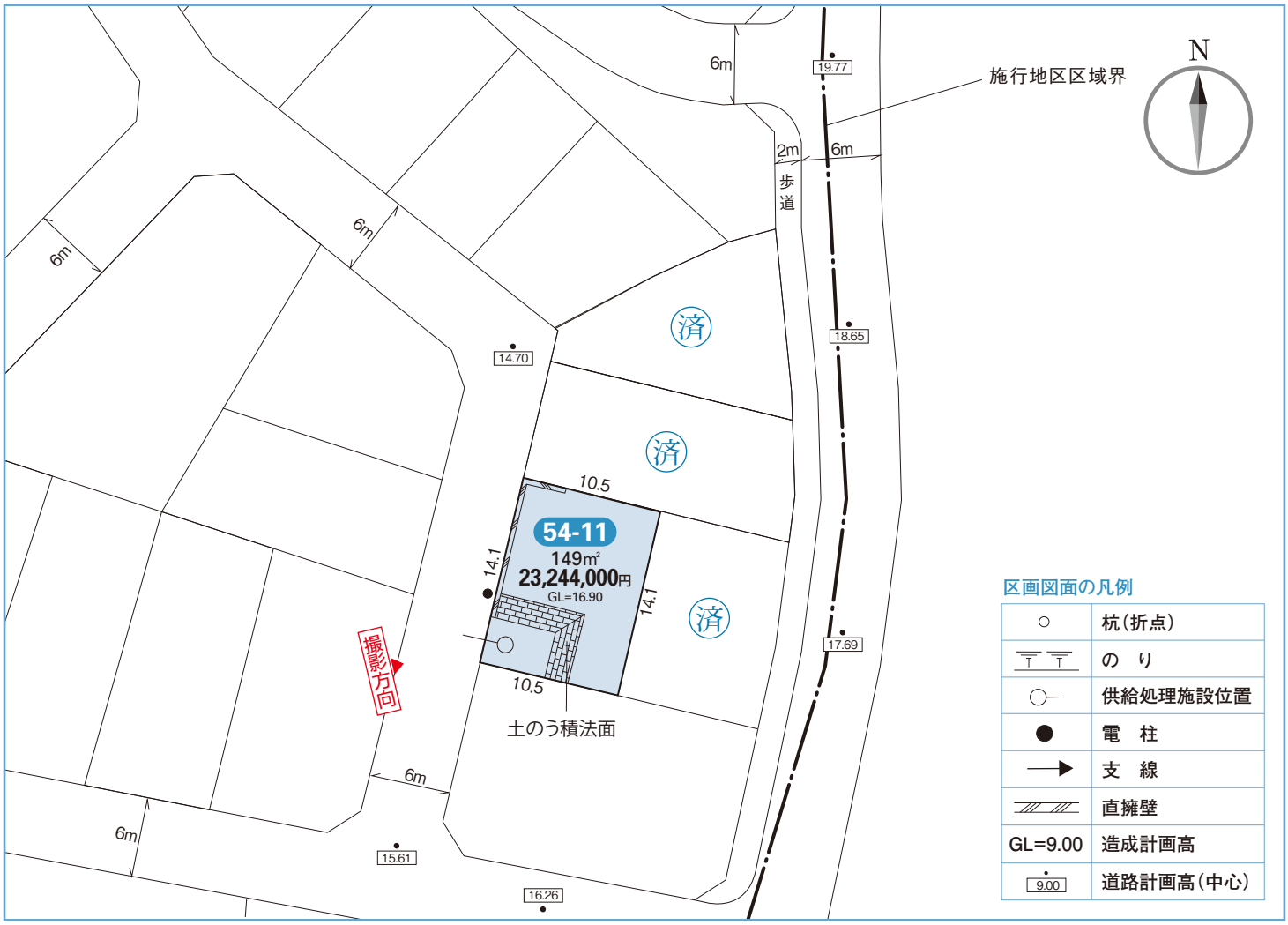
都心から一番近い森のまち **流山市の宅地分譲**

西平井・鰭ケ崎地区 宅地（市有地）販売区画図



街区画地番号	土地販売価格（円）	地積（m²）	単価（円/m²）	坪概算（参考）		駅からの徒歩分数		用途地域（建ぺい率／容積率）	高さの最高限度
				地積（坪）	単価（千円）	南流山駅	流山セントラルパーク駅		
西鰭 54街区11号	23,244,000	149	156,000	45	516	18	14	第一種低層住居専用地域 (60%／150%ただし地区計画により120%)	10m

※地積の坪数は、1m²=0.3025坪で換算した概数です。
※販売区画図と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきますので、現地を十分ご確認ください。
※市有地の土地売買契約は、「換地面積」にて締結しますが、土地区画整理事業の完了時に行う「出来形確認測量」において、土地面積を確定します。つきましては、「契約時面積」と「確定した面積」に増減が生じた場合、契約時の㎡当たりの単価により売買代金を精算させていただきます。
なお、土地区画整理事業に伴う清算金は、売主である流山市が負担させていただきます。
※先着順販売区画は、先着順で受付しているため、ご希望の区画が申込み済となっている場合がございますので、ご了承ください。