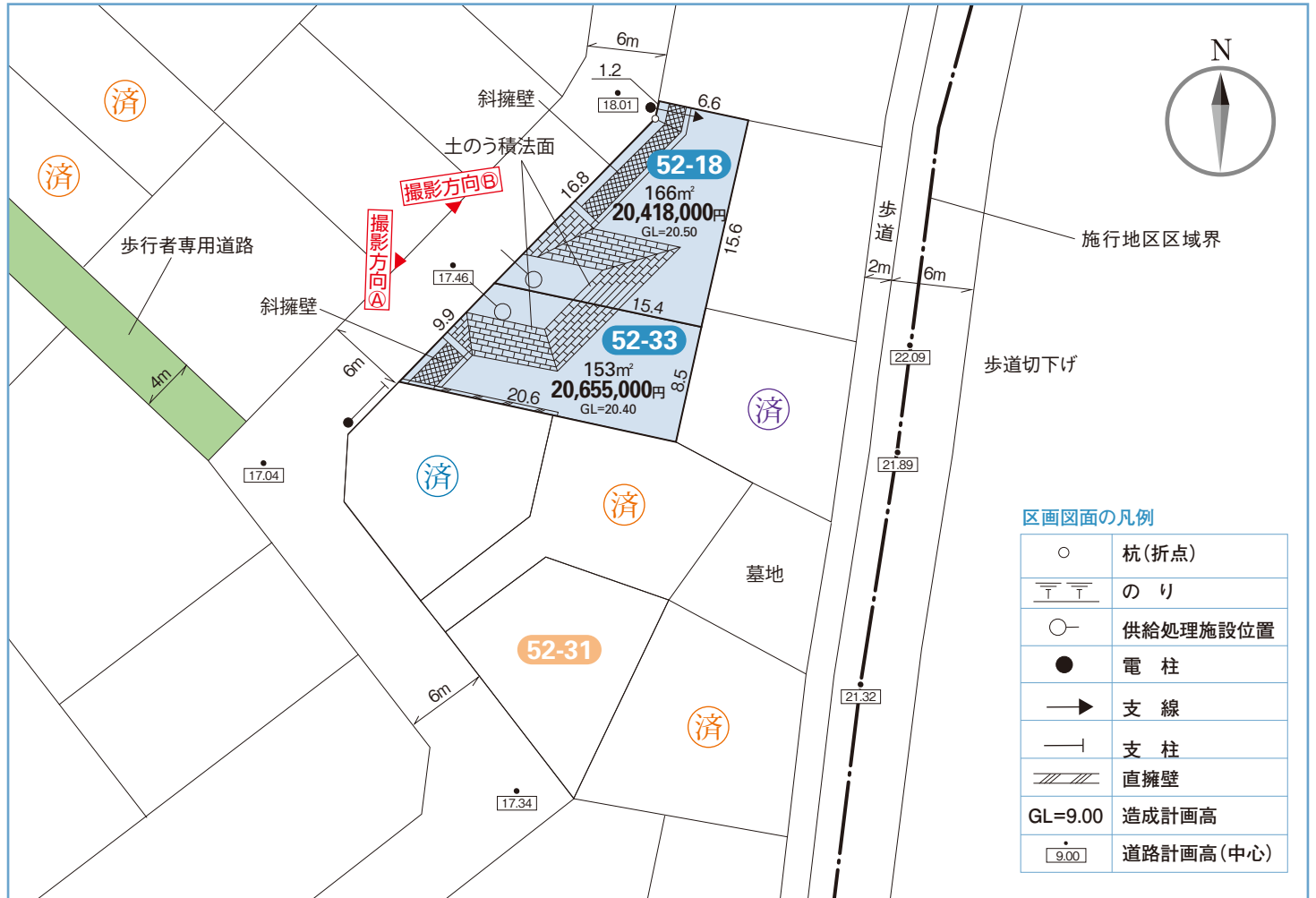


# 都心から一番近い森のまち 流山市の宅地分譲

にしひらい ひれがさき

## 西平井・鱒ヶ崎地区 宅地(市有地)販売区画図



街区画地番号	土地販売価格(円)	地積(m²)	単価(円/m²)	坪概算(参考)		駅からの徒歩分		用途地域(建ぺい率/容積率)	高さの最高限度
				地積(坪)	単価(千円)	南流山駅	流山セントラルパーク駅		
西鱒 52街区18号	20,418,000	166	123,000	50	407	19	12	第一種低層住居専用地域(60%/150%ただし地区計画により120%)	10m
西鱒 52街区33号	20,655,000	153	135,000	46	447	19	12	第一種低層住居専用地域(60%/150%ただし地区計画により120%)	10m

※地積の坪数は、1m²=0.3025坪で換算した概数です。

※販売区画図と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきますので、現地を十分ご確認ください。

※市有地の土地売買契約は、「換地面積」にて締結しますが、土地区画整理事業の完了時に行う「出来形確認測量」において、土地面積を確定します。つきましては、「契約時面積」と「確定した面積」に増減が生じた場合、契約時のm²当たりの単価により売買代金を精算させていただきます。なお、土地区画整理事業に伴う清算金は、売主である流山市が負担させていただきます。

※先着順販売区画は、先着順で受付しているため、ご希望の区画が申込み済となっている場合がございますので、ご了承ください。

