

# 都心から一番近い森のまち 流山市の宅地分譲

ひれがさき おもい

## 鱒ヶ崎・思井地区 宅地(市有地)販売区画図



街区画地番号	土地販売価格 (円)	地積 (m <sup>2</sup> )	単価 (円/m <sup>2</sup> )	坪概算(参考)		駅からの徒歩分数		用途地域 (建ぺい率/容積率)	高さの 最高限度
				地積(坪)	単価(千円)	南流山駅	流山セントラルパーク駅		
鱒思 17街区8号	35,207,000	323	109,000	97	361	13	23	第一種中高層住居専用地域 (60%/200%)	12m

※地積の坪数は、1m<sup>2</sup>=0.3025坪で換算した概数です。

※販売区画図と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきますので、現地を十分ご確認ください。

※先着順販売区画は、先着順で受付しているため、ご希望の区画が申込み済となっている場合がございますので、ご了承ください。

※市有地の土地売買契約は、「換地面積(整数)」にて締結しますが、土地区画整理事業の完了時に行う「出来形確認測量」において、土地面積を小数点以下第二位で確定します。つきましては、「契約時面積」と「確定した面積」に増減が生じた場合、契約時のm<sup>2</sup>当たりの単価により売買代金を精算させていただきます。

なお、土地区画整理事業に伴う清算金は、売主である流山市が負担させていただきます。

※1 東側隣地境界線からの水平距離が0.5m以下の範囲においては、東側隣地内に設置されている擁壁の安全性を確保する必要があることから、地盤高を変更する(下げる)ことができません。詳細につきましては、「市有地先着順販売のご案内」をご参照ください。