

# 都心から一番近い森のまち 流山市の宅地分譲

にしひらい ひれがさき

## 西平井・鱒ヶ崎地区 宅地(保留地)販売区画図



街区画地番号	土地販売価格 (円)	地積 (m <sup>2</sup> )	単価 (円/m <sup>2</sup> )	坪概算(参考)		駅からの徒歩分数		用途地域 (建ぺい率/容積率)	高さの 最高限度
				地積(坪)	単価(千円)	南流山駅	流山セントラルパーク駅		
西鱒 52街区31号	22,614,930	147.81	153,000	44	506	19	13	第一種低層住居専用地域 (60%/150%ただし地区計画により120%)	10m

- ※地積の坪数は、1m<sup>2</sup>=0.3025坪で換算した概数です。
- ※販売区画図と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきますので、現地を十分ご確認ください。
- ※先着順販売区画は、先着順で受付しているため、ご希望の区画が申込み済となっている場合がございますので、ご了承ください。
- ※土地区画整理事業の完了時に「出来形確認測量」を行います。「契約時面積」と「出来形確認測量による面積」に増減が生じた場合、契約時の㎡当たりの単価により、売買代金を精算させていただきます。

