都心から一番近い森のまち **流山市の宅地分譲**

にしひらい　ひれがさき
# 西平井・鰭ケ崎地区 宅地（保留地・市有地 セット区画）販売区画図

| 街区画地番号 | 土地販売価格（円） | 地積（㎡） | 単価（円/㎡） | 坪概算（参考） | | 駅からの徒歩分数 | | 用途地域（建ぺい率／容積率） | 高さの最高限度 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 地積（坪） | 単価（千円） | 南流山駅 | 流山セントラルパーク駅 | | |
| 西鰭 89街区13号 | 28,619,360 | 177.76 | 161,000 | 53 | 533 | 15 | 17 | 第一種低層住居専用地域（60%／150% ただし地区計画により120%） | 10m |

※地積の坪数は、1㎡=0.3025坪で換算した概数です。
※販売区画図と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきますので、現地を十分ご確認ください。
※市有地の土地売買契約は、「換地面積」にて締結しますが、土地区画整理事業の完了時に行う「出来形確認測量」において、土地面積を確定します。つきましては、「契約時面積」と「確定した面積」に増減が生じた場合、契約時の㎡当たりの単価により売買代金を精算させていただきます。
なお、土地区画整理事業に伴う清算金は、売主である流山市が負担させていただきます。
※土地区画整理事業の完了時に「出来形確認測量」を行います。「契約時面積」と「出来形確認測量による面積」に増減が生じた場合、契約時の㎡当たりの単価により、売買代金を精算させていただきます。
※先着順販売区画は、先着順で受付しているため、ご希望の区画が申込み済となっている場合がございますので、ご了承ください。