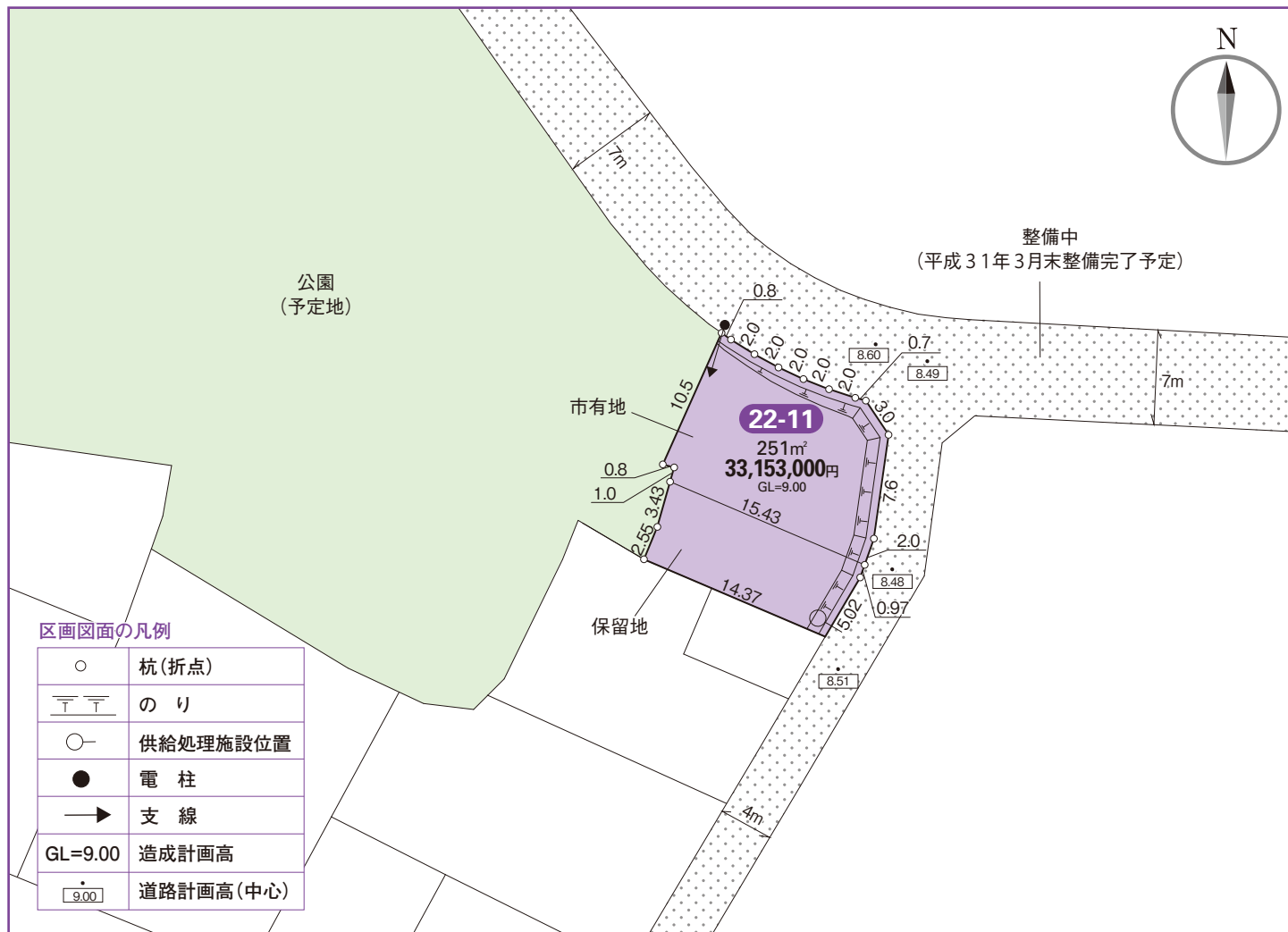


# 都心から一番近い森のまち 流山市の宅地分譲

ひれがさき おもい

## 鱈ヶ崎・思井地区 宅地(保留地・市有地 セット区画)販売区画図



街区画地番号	土地販売価格 (円)	地積		駅からの徒歩分数		用途地域 (建ぺい率/容積率)	高さの 最高限度
		(m <sup>2</sup> )	(坪)	南流山駅	流山セントラルパーク駅		
鱈思 22街区11号	33,153,000	251	75	14	23	第一種中高層住居専用地域 (60%/200%)	12m

※地積の坪数は、1m<sup>2</sup>=0.3025坪で換算した概数です。

※販売区画図と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきますので、現地を十分ご確認ください。

※宅地造成中となります。保留地については、宅地完成後実測し、地積(小数点第2位まで表示)、価格を確定したうえで契約することになります。

※市有地の土地売買契約は、「換地面積」にて締結しますが、土地区画整理事業の完了時に行う「出来形確認測量」において、土地面積を確定します。つきましては、「契約時面積」と「確定した面積」に増減が生じた場合、契約時のm<sup>2</sup>当たりの単価により売買代金を精算させていただきます。

なお、土地区画整理事業に伴う清算金は、売主である流山市が負担させていただきます。

※保留地についても、土地区画整理事業の完了時に「出来形確認測量」を行います。「契約時面積」と「出来形確認測量による面積」に増減が生じた場合、契約時のm<sup>2</sup>当たりの単価により、売買代金を精算させていただきます。

※先着順販売区画は、先着順で受付しているため、ご希望の区画が申込み済となっている場合がございますので、ご了承ください。