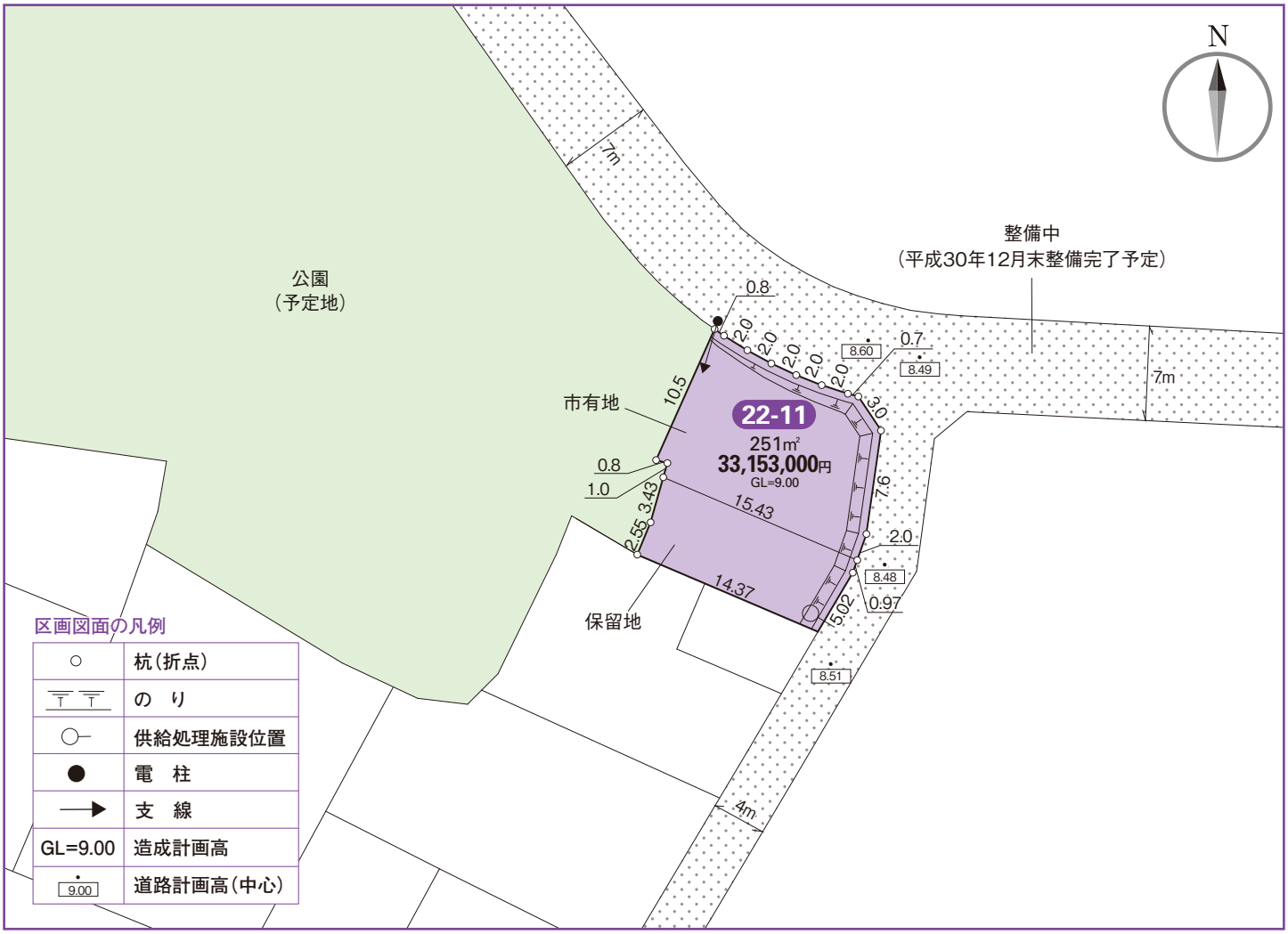
都心から一番近い森のまち **流山市の宅地分譲**

ひれがさき　おもい
鰭ケ崎・思井地区 宅地（保留地・市有地 セット区画）販売区画図



街区画地番号	土地販売価格（円）	地積		駅からの徒歩分数		用途地域（建ぺい率／容積率）	高さの最高限度
		（m²）	（坪）	南流山駅	流山セントラルパーク駅		
鰭思 22街区11号	33,153,000	251	75	14	23	第一種中高層住居専用地域（60%／200%）	12m

※地積の坪数は、1m²=0.3025坪で換算した概数です。
※販売区画図と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきますので、現地を十分ご確認ください。
※宅地造成中となります。保留地については、宅地完成後実測し、地積（小数点第2位まで表示）、価格を確定したうえで契約することになります。
※市有地の土地売買契約は、「換地面積」にて締結しますが、土地区画整理事業の完了時に行う「出来形確認測量」において、土地面積を確定します。つきましては、「契約時面積」と「確定した面積」に増減が生じた場合、契約時の㎡当たりの単価により売買代金を精算させていただきます。
なお、土地区画整理事業に伴う清算金は、売主である流山市が負担させていただきます。
※保留地についても、土地区画整理事業の完了時に「出来形確認測量」を行います。「契約時面積」と「出来形確認測量による面積」に増減が生じた場合、契約時の㎡当たりの単価により、売買代金を精算させていただきます。
※先着順販売区画は、先着順で受付しているため、ご希望の区画が申込み済となっている場合がございますので、ご了承ください。