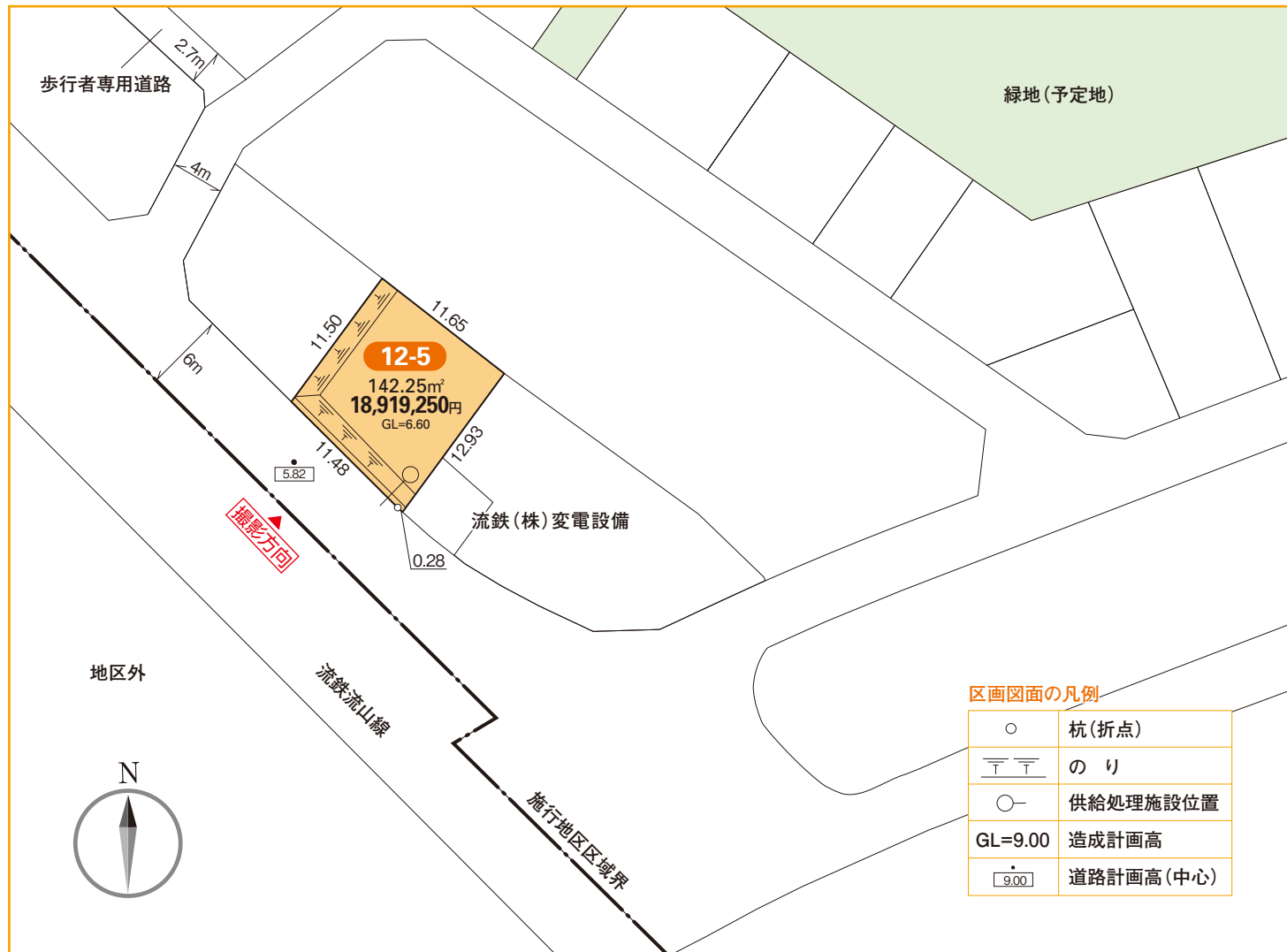


# 都心から一番近い森のまち 流山市の宅地分譲

ひれがさき おもい

## 鱒ヶ崎・思井地区 宅地(保留地)販売区画図



街区画地番号	土地販売価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	単価(円/m <sup>2</sup> )	坪概算(参考)		駅からの徒歩分数		用途地域 (建ぺい率/容積率)	高さの 最高限度
				地積(坪)	単価(千円)	南流山駅	流山セントラルパーク駅		
鱒思12街区5号	18,919,250	142.25	133,000	43	440	14	20	(一部)第一種低層住居専用地域 (60%/150%ただし地区計画により120%)	10m
								(一部)第一種住居地域 (60%/200%)	15m

- ※地積の坪数は、1m<sup>2</sup>=0.3025坪で換算した概数です。
- ※販売区画図と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきますので、現地を十分ご確認ください。
- ※先着順販売区画は、先着順で受付しているため、ご希望の区画が申込み済となっている場合がございますので、ご了承ください。
- ※本物件については、異なる二つの用途地域に含まれます。法規制等についての詳細は、流山市都市計画課(TEL:04-7150-6087)までお問い合わせください。
- ※土地区画整理事業の完了時に「出来形確認測量」を行います。「契約時面積」と「出来形確認測量による面積」に増減が生じた場合、契約時のm<sup>2</sup>当たりの単価により、売買代金を精算させていただきます。

